

Ter informatie:



Na een eerste kennismakingsgesprek zal je uitgenodigd worden om enkele uren theoretische opleiding te volgen.

Deze opleiding zal handelen over de wetgeving op de mede-eigendom, de vzw-wetgeving en uiteraard over het ontstaan van vzw NICM. Vervolgens zal je kennis kunnen maken met de eigenlijke werking van de vzw. Deze kennismaking bestaat uit een meer praktijkgerichte opleiding.

Kennismakingsgesprek

Van zodra we je kandidatuur ontvangen hebben, zal je worden uitgenodigd voor een korte kennismaking.

Vaste onkostenvergoeding voor vrijwilligerswerk

Je werkt als vrijwilliger bij de vzw maar ontvangt gedurende je twaalf maanden durende stage een vaste onkostenvergoeding, niet belastbaar.

Stagepraktijk

Tenslotte datgene waarnaar je alvast uitkijkt, de praktijk. Hierbij wordt je binnengeleid tot de dagelijkse werking van onze vzw. Je helpt op dat ogenblik mee aan taken zoals: beantwoorden van oproepen van leden, samenstellen van schriftelijke raadgevingen voor leden, onderzoekwerk en analyses verrichten ter verfijning van het mede-eigendomsrecht etc...



Als niet uitvoerige voorbeelden, enkele activiteiten die het NICM zelf organiseert of waaraan ze deelneemt;

- Jaarlijkse Dag van de Mede-eigenaar (symposium voor mede-eigenaars, advocaten, notarissen, vrederechters, vastgoedmakelaars..)
- Informatieavonden voor mede-eigenaars en professionelen vanuit de vastgoedsector handelend over uiteenlopende onderwerpen zoals bv: liftenproblematiek, wetswijziging enz.
- Uitreiking van een kwaliteitslabel voor de professionele syndicus
- Deelname aan externe studiedagen...

HOE DE LOCATIE VAN ONZE BURELEN BEREIKEN?

MIVB : Lijn 47 vanuit Brussel: De Brouckère - Vilvoorde
Afstappen aan de halte "Twee Leeuwenweg".
Daluren: om de 12 min. Spitsuren: om de 6 à 10 min.
DE LIJN : Lijn 820 vanuit Jette: Jette AZVUB - Vilvoorde - Zaventem
Afstappen aan de halte "Twee Leeuwenweg".
Tussen 06u01 en 17u46 om de 15 minuten.
NMBS : Lijn 26: afstappen station van Vilvoorde - overstappen op de bus MIVB lijn 47 richting De Brouckère of bus van de LIJN 820 richting Jette AZVUB - afstappen aan de halte "Twee Leeuwenweg"



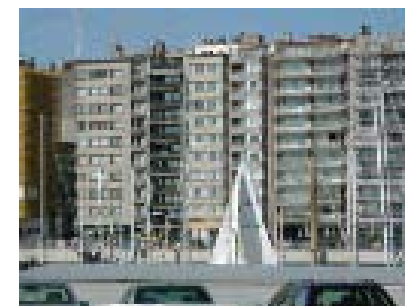
vzw NICM - Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars

Maatschappelijke zetel:
Burgemeesterstraat 5 - 1050 Brussel
Administratieve zetel:
Twee Leeuwenweg 20/32 - 1800 Vilvoorde
Telefoon: (02) 252 69 58
Fax: (02) 751 74 03
E-mail: secretariaat@nicm.be

Bezoek ons op het Web ! www.nicm.be

OPLEIDING - STAGE 2007-2008

Specialisatie met betrekking op het mede-eigendomsrecht van appartementen.



Geef een meerwaarde aan jouw opleiding tot jurist !

vzw NICM - Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars

Tel: (02) 252 69 58

De oprichting en doelstelling van de vzw N.I.C.M.



Samen met enkele andere mede-eigenaars werd in 2000 na rijp beraad besloten om deze vereniging op te richten. Vandaag de dag zijn er zeer weinig verenigingen waar de mede-eigenaar terecht kan met specifieke problemen en vragen betreffende de mede-eigendom.

Het NICM werd onder de juridische vorm van een vzw opgestart, waardoor zij uiteraard kan beschikken over rechtspersoonlijkheid. Haar oprichtingsstatuten werden gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Wie sluit zich aan bij de vereniging? Onze leden bestaan hoofdzakelijk uit mede-eigenaars, maar ook meer en meer professionelen uit de vastgoedsector hebben de weg gevonden en sluiten zich bij ons aan om vervolgens te kunnen genieten van onze juridische raadgevingen en bijstand.

De laatste jaren is meermaals sterk gebleken hoe groot de noodzaak is tot dergelijk informatiecentrum.

De vereniging heeft gedurende het laatste jaar dankzij haar actieve rol en inzet, zich een plaats verworven als volwaardige gesprekspartner bij verschillende groeperingen of verenigingen. Niet alléén tegenover de appartementsmede-eigenaar zelf maar ook tegenover de federale overheidsdiensten of andere beroepsorganisaties op de vastgoedmarkt.

Juridische dienstverlening

De mede-eigendom is een juridische stof geworden van een toenemende en cruciale belangrijkheid. Jaarlijks stijgt de aankoop in onroerende goederen in mede-eigendom. Het gaat hier duidelijk over een structurele onroerende uitbarsting. Dit veroorzaakt meer en meer geschillen en dagelijkse conflicten. Ondanks de beknopte wetgeving, wemelt de rechtspraak van veelvoudige beslissingen die meer en meer toelaten de toepassing van de wet te verfijnen.

Gebrek aan kennis?

Onze leden, hoofdzakelijk mede-eigenaars, zijn zeer dikwijls slecht ingelicht over hun rechten en plichten, dit mondt uit in een gebrek aan effectieve kennis van de wet en de statuten die hun mede-eigendom beheren en dit leidt tot onbegrip of onaangepaste houdingen. De mede-eigenaars kunnen een gebrek aan coördinatie hebben in het inschakelen van hun beslissingsmacht en controle. Mede-eigenaars kunnen zich laks opstellen door zich tevreden te stellen door zwijgzaam alle handelingen en de gevolgen voortvloeiend uit de mede-eigendom te ondergaan. Dit kan belangrijke verborgen gevolgen hebben waarvan in eerste instantie de belangrijkheid totaál werd genegeerd.

Rol van juristen en advocaten



Er heerst duidelijk een gebrek aan gekwalificeerde juristen of advocaten op de markt om te voldoen aan de steeds hoger aantal aanvragen tot bijstand in deze materie. Wij bieden deze stagecursus kosteloos aan en zijn overtuigd van de meerwaarde die deze stage biedt aan de studenten in hun opleiding tot juristen.

Denk je te voldoen aan volgende voorwaarden;

- Je bent student aan de Faculteit Rechten;
- Je beschikt over een basiskennis van het zakenrecht;
- Je bent minimum 3 uren per week beschikbaar;
- Je beschikt over klantvriendelijke communicatieve behendigheid of ervaring;
- Je bent vertrouwd met PC-software zoals Word, Acces etc;
- Je bent gemotiveerd en zelfzeker;
- Je beschikt over verantwoordelijkheidszin en deinst niet terug om bijstand te bieden bij allerhande opzoekwerk;



Neem dan gerust contact met ons op voor een afspraak en sollicitatiegesprek op volgend adres:

**vzw NICM - Nationaal
Informatie Centrum voor
Mede-eigenaars**

Maatschappelijke zetel:
Burgemeesterstraat 5 - 1050 Brussel
Administratieve zetel:
Twee Leeuwenweg 20/32 - 1800 Vilvoorde

Telefoon: (02) 252 69 58
Fax: (02) 751 74 03
E-mail: secretariaat@nicm.be