

Van den Bossche pakt wanpraktijken vastgoedsector aan

BRUSSEL Vastgoedmakelaars houden zich niet altijd aan de regels en nemen een loopje met de wetgeving, stellen Test Aankoop en minister van consumentenzaken Freya Van den Bossche vast. Met een aanpassing van de gedragscode en typecontracten wil de minister de sector tot de orde roepen.

In de sector bestaat al sinds 2000 een gedragscode. Van den Bossche pleit voor een nieuwe gedragscode waarin commissielonen en de handelspraktijken aan banden worden gelegd. De minister is ook een voorstander van typecontracten. In de vastgoedsector zouden zichtbaar heel wat rotte appels zitten, want tegelijkertijd met de voorstellen van Van den Bossche, gaf Test Aankoop een rapport vrij. De verbruikersorganisatie ging op bezoek bij tachtig makelaars en merkte heel wat wantoestanden op. Potentiële kopers kregen slechts in één op twee gevallen correcte informatie over het pand. Eén op vijf makelaars gaf onvolledige gegevens mee. Ook



de duidelijkheid over de notariële kosten laat vaak te wensen over. Verkopers worden geconfronteerd met zeer uiteenlopende ramingen en grote verschillen inzake commissies en erelonen. Huurders moeten het vaak stellen met gebrekkige informatie en contracten waarin veel onregelmatigheden zitten. Test Aankoop heeft voorts kritiek op de strikte exclusiviteit

die makelaars toepassen. Zo mag in sommige gevallen een eigenaar zelf geen koper aanbrenge. Zoiets kan niet, vindt Test Aankoop. Ook het aanrekenen van kosten als het pand niet wordt gekocht of verkocht, gaat te ver. Leurhandel, makelaars die de seintjes uitpluizen en hun diensten aanbieden, gaat al te vaak gepaard met twijfelachtige methodes en daarom

eist de consumentenorganisatie ook hierop een verbod. De beroepsorganisaties van de sector kunnen zich vinden in een aanvulling van de bestaande gedragscode. Ook bindende afspraken zijn geen taboe. Maar de vastgoedmakelaars beklemtonen dat er in hun sector niet meer problemen zijn dan in andere dienstverlenende sectoren.

NEWS SCAN

- De internationale energietak van de Franse groep Suez, Tractebel Energy & Gas International, heet binnenkort Suez Energy International. Op lokale markten zou de naam Tractebel blijven bestaan. Met de naamsverandering wil Suez zijn zichtbaarheid versterken.

- 94 Antwerpse haven terminals hebben een veiligheidscertificaat gekregen. Ze voldoen aan de normen van de ISPS-code, een rits veiligheidsmaatregelen die na de aanslagen van elf september in het leven zijn geroepen. Ook het Havenbedrijf zelf heeft maatregelen genomen.

- Virgin Express opent op 15 december een lijn naar het Spaanse Valencia. De luchtvaartmaatschappij zal twee maal per dag naar de stad vliegen. Valencia is de zesde Spaanse bestemming van Virgin Express.

- Het personeel van de tabaksvestiging Philip Morris Vorst heeft een sociaal plan goedgekeurd. Philip Morris sluit de fabriek voor roltabak. Daardoor verliezen 34 arbeiders hun job.

- De scheepvaartgroep