

80.000 liften moeten voor 2009 geïnspecteerd en gerenoveerd worden

# Vernieuwing liften zorgt voor sociale drama's



„Veiligheid primeert, maar er zijn grenzen”, zegt Marc André van het Nationaal Informatiecentrum voor Mede-eigenaars (NICM).

**80.000 liften in ons land moeten voor 2008 of 2009 geïnspecteerd en gerenoveerd worden. Dat zal de modale eigenaar van een appartement met een lift 5.000 tot 15.000 euro kosten. „Ik verwacht sociale drama's”, waarschuwt Marc André, die zich opwerpt als spreekbuis van de bezitters van een flat.**

door Freddy VERMOERE

Liften moeten veiliger, want er gebeuren te vaak ongevallen. Die vaststelling leidde tot een Europese richtlijn die in ons land vorig jaar vertaald werd in een koninklijk besluit. De scherpe termijnen waarvan sprake zorgen nu voor steeds meer onrust bij eigenaars van een flat. In Brussel, Antwerpen en Luik zijn ondertussen comités opgericht, want niemand staat te springen om zulke forse investeringen uit te voeren. Het KB is

in ons land te streng, is de meest gehoorde klacht.

„Veiligheid primeert, daar is ieder van ons het over eens”, zegt Marc André van het Nationaal Informatiecentrum voor Mede-eigenaars (NICM), „maar er zijn grenzen. In ons land moet de renovatie afgerond zijn voor 2008 of 2009, en dat afhankelijk van de ouderdom van de lift. Waarom kan hier niet wat in Frankrijk al gebeurde? Daar zijn

de termijnen al verlengd tot 2014 en in een aantal gevallen zelfs tot 2018. Dat laat tenminste toe om een reservefonds op te bouwen. In die Europese richtlijn is trouwens geen sprake van een termijn.”

„Steeds meer eigenaars van een flat beseffen de ernst van de situatie. Voor veel van die eigenaars is een lift alléérminst een luxe. Een deel ervan beschikt niet eens over het geld om die vernieuwing te betalen. Wat velen kwaad maakt is dat die Europese richtlijn en dat KB het gevolg lijken te zijn van het lobbywerk van een aantal grote liftconstructeurs. Zij zullen hier geld aan verdienen.”

## Tegemoetkoming

De onrust vertaalt zich in Vlaanderen nog niet in groot politiek engagement. Het Brussels VLD-parlementslid René Coppens stelt vandaag wel enkele vragen aan het Brussels gewest. „Het grootste probleem is dat het KB nu te weinig uitgaat van het con-

sumentenbelang. De liftconstructeurs kunnen hun prijzen lustig opdrijven, want de timing waarbinnen duizenden liften moeten aangepast worden, is vrij krap. Deze maatregel treft in eerste instantie de vele stedelingen die in appartementen wonen. Met een kostprijs per lift van ongeveer 75.000 euro zal dat voor een gemiddeld gezin al snel tussen 5.000 en 15.000 euro kosten.”

Coppens vraagt daarom aan het Brussels Gewest een tegemoetkoming voor de eigenaars van een appartement. In Vlaanderen lijkt de kans op zo'n premie alvast erg klein. „Er staat niets over in het regeerakkoord”, zegt de woordvoerder van Vlaamse minister van Stedenbeleid, Wonen en Inburgering Marino Keulen. „We vangen ook geen signalen op dat daartoe nood zou bestaan. Als er al een premie komt zal die zeker niet hoog zijn.”

Minister van Consumentenzaken Freya Van den Bossche beraadt zich over de zaak.