

Dank om deze vragenlijst te kopiëren en door te geven aan andere bewoners of eigenaars van liften. Vergeet niet om ze ons terug te sturen! Uw bijdrage helpt ons om echte statistieken op te stellen die wij zullen gebruiken bij bevoegde instanties!

Geachte mevrouw,  
Geachte heer,

Een appartementsmede-eigendom gebouwd in 1938 bestaande uit zes verdiepingen liet, zoals opgelegd wordt door het KB, een risicoanalyse uitvoeren door een EDTC. Eenmaal het rapport, nam de vereniging van mede-eigenaars vervolgens contact op met een moderniseringsbedrijf om een prijsofferte te laten maken op basis van het risicoanalyserapport. Groot was hun verbazing toen bleek dat het technisch onmogelijk zou zijn om de lift van 1938 conform te stellen. In dergelijk geval zou het plaatsen van een nieuwe lift wel eens de oplossing kunnen zijn maar... nog groter was hun verbazing toen bleek dat zelfs het plaatsen van een nieuwe lift niet mogelijk was, daar de liftschacht te klein zou zijn!

Hoe onwaarschijnlijk het ook lijkt, deze vereniging van mede-eigenaars wordt verplicht om; ofwel hun gebouw af te breken, ofwel om definitief vaarwel te zeggen aan hun liftinstallatie en het leven maar verder te zetten zonder lift! De meerderheid van de mede-eigenaars zijn echter personen van een zekere leeftijd. Zij worden gedwongen om voortaan de trap te gebruiken.

Wij mogen dit als nationaal belangenvereniging van de mede-eigenaars niet aanvaarden en wensen aan de hand van statistieken aan te tonen dat de financiële impact van de nieuwe richtlijn nog groter is dan de esthetische! Vele eigenaars worden voor de gedwongen keuze geplaatst om hun appartement te verkopen of om een (bijkomende) lening aan te gaan. Wij roepen op tot iedere eigenaar of mede-eigenaar van een lift om deze vragenlijst in te vullen en met eventuele bijlagen ons terug op te sturen.

Maak gerust een kopie van deze vragenlijst en overhandig ze aan je buur of steek ze in de bus bij aanpalende gebouwen. Franstalige uitvoering van deze teksten zijn te bekomen op de Franstalige site van de vereniging ( [www.cnic.be](http://www.cnic.be) ).

*Men heeft tot nu toe véél gepraat over appartementsmede-eigenaars. Het wordt nu maar eens tijd dat men met de appartementsmede-eigenaars gaat praten.*

Met ware hoogachting,

(get.) **Marc André**

Voorzitter vzw NICM – Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars

[www.nicm.be](http://www.nicm.be)

[redactie@nicm.be](mailto:redactie@nicm.be) of [secretariaat@nicm.be](mailto:secretariaat@nicm.be)

Tel. : 02/252.69.58

Om bepaalde diensten, die worden aangeboden, te kunnen leveren, moet de vzw NICM echter kunnen beschikken over sommige van uw persoonsgegevens. Onder meer, wanneer u zich abonneert op de nieuwsbrief @ppartement-eNEWS om geïnformeerd te blijven over onze activiteiten, wanneer u deelneemt aan een enquête of een wedstrijd, gaat u akkoord dat de vzw NICM de persoonsgegevens die u overmaakt verzamelt en registreert. U kunt ons steeds om toegang tot persoonsgegevens die op u betrekking hebben verzoeken om ze te controleren en ons vragen om ze te verbeteren en bij te werken, door eenvoudig een e-mail te sturen naar [secretariaat@nicm.be](mailto:secretariaat@nicm.be).



## NATIONAAL ENQUÊTE – VEILIGHEID LIFTEN

### KB VAN 09 MAART 2003 – PROCEDURE EN TERMIJNEN

#### VRAGENLIJST TER VOORBEREIDING STATISTIEKEN OP DE UITVOERING VAN HET K.B. IN DE PRAKTIJK BIJ APPARTEMENTSGEBOUWEN

Dank om deze vragenlijst te kopiëren en door te geven aan andere bewoners of eigenaars van liften. Vergeet niet om ze ons terug te sturen! Uw bijdrage helpt ons om echte statistieken op te stellen die wij zullen gebruiken bij bevoegde instanties!

#### EIGENAAR of MEDE-EIGENAAR

Naam : Voornaam: Leeftijd :  
Thuisadres:  
Tel. : Fax: E-mail:

#### SYNDICUS OF BEHEERDER VAN UW GEBOUW

Naam : Voornaam:  
Adres:  
Tel. : Fax: E-mail:

#### LIFT

Adres :  
Bouwjaar : Merk: Type:  elektrisch  hydraulisch  Andere

#### ALGEMENE VRAGEN

Welk is het aantal liften in het gebouw ?

Hoeveel appartementen zijn er in het gebouw ? Hoeveel verdiepen telt het gebouw ?

Welke zijn de gebruikers van de lift(en):  Algemeen publiek  Personen met beperkte mobiliteit  
 Personen met handicap – Type handicap:  
 Kinderen  Andere:

Beschikt de lift over een historische waarde?  JA  NEEN Zo ja, is een dossier beschikbaar?  JA  NEEN

Welke firma doet de jaarlijkse/maandelijkse onderhoudsbeurten van uw lift(en)? :

Werd reeds een EDTC (Externe Dienst voor Technische Controle) aangesteld ?  JA  NEEN -Datum:

Zo ja, welke is de naam van de EDTC:  ATK  BTI  BTV  CIB  KONHEF  
 OCB  SGS BUREAU NIVELLES  THYSSENS  
 BUREAU VERITAS  AIB VINCOTTE

Werd de keuze van een EDTC bepaald door een algemene vergadering ?  JA  NEEN

Werden reeds op basis van het risicoanalyse-rapport prijsofferten aangevraagd voor de modernisering van de lift(en)?  JA  NEEN Zo ja, welke is de geschatte totale kostprijs ? : € Welke is de naam van het desbetreffende moderniseringsfirma? :

Werd de keuze van een moderniseringsfirma bepaald door een algemene vergadering ?  JA  NEEN

Beschikt de vereniging van mede-eigenaars over een *Reservefonds* waarmee deze werken kunnen worden betaald ?  
 JA  NEEN Zo nee, overweegt men om leningen af te sluiten teneinde deze gedwongen werken te kunnen uitvoeren ?  JA  NEEN Heeft de vereniging van mede-eigenaars actueel te kampen met achterstallen van niet-betalende mede-eigenaars ?  JA  NEEN

Houdt de beheerder of syndicus van het gebouw jullie tijdig op de hoogte met betrekking op de evolutie van het liftendossier? :  JA  NEEN

Zijn in het verleden ooit ongevallen gebeurd waarvan de aanleiding te wijten waren aan een slechte uitrusting van jullie liftinstallatie? :  JA  NEEN

In bijlage aan deze enquête stuur ik mee:

Kopie risicoanalyse-rapport EDTC  Kopie prijsofferten moderniseringsfirma's

DATUM:

HANDTEKENING:

**Gelieve deze documenten terug te sturen of faxen naar : vzw NICM – Twee Leeuwenweg 20/32 te 1800 Vilvoorde  
Fax: 02/751.74.03 U kunt ook alles per email terug sturen naar : redactie@nicm.be**