

Mee in 'de running'

Deze nieuwe databank is een bron om offertes van verschillende bedrijven te vergelijken...

De mede-eigenaars verplichten door deze bijkomende offertes de syndicus om uw bedrijf mee in de running te plaatsen bij niet onbelangrijke werken! De keuze van de juiste firma met het vereiste vakmanschap of knowhow lijkt essentieel voor het behoud van een patrimonium. Tot binnenkort?



Het handvest

Art. 1 Het Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars vzw (NICM) zal professionele beroepsmensen toelaten, die erkend worden ingevolge de kwaliteit van de door hun geleverde diensten en dit conform aan de regels van de kunst.

Art. 2 Door dit initiatief wenst het Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars vzw een vertrouwensband te creëren tussen deze beroepsmensen en hun klanten, door middel van de verbintenissen die zij aangaan met vzw NICM.

Art. 3 Deze handvest stippelt een zekere gedragscode uit waartoe de ingeschreven beroepsmensen zich verbinden om ze te respecteren teneinde erkend te worden door vzw NICM en als dusdanig te worden vermeld door deze laatste.

Art. 4 De kandidaat die een erkenning en opname in de leverancierslijst wil bekomen, kan dit online doen via website www.nicm.be of richt een schriftelijke aanvraag tot het secretariaat, die vervolgens een modelaanvraag overmaakt. Deze aanvraag kan door partijen enerzijds en anderzijds in onderling overleg steeds aangepast en geactualiseerd worden. Voormelde modelaanvraag kan tevens van de website worden gedownload. Enkel de meest actuele versie komt in aanmerking als aanvraag. De kandidaat dient de aanvraag over te maken aan het secretariaat en dit volledig ingevuld en met aanhechting van de gevraagde informatie en vergezeld van een aanvraagvergoeding van 100 €.

Art. 5 Voor zover de vzw NICM de aanvraag tot het bekomen van een erkenning en opname in de lijst van erkende leveranciers negatief beoordeelt, kan de kandidaat een nieuwe aanvraag richten ten vroegste na verloop van minimaal twee maanden. De aanvraagvergoeding blijft definitief verworven en moet bij elke herhaalde aanvraag opnieuw worden betaald.

Art. 6 Tegen een negatieve beslissing is geen verhaal mogelijk. Evenmin wordt hierover correspondentie gevoerd.

Art. 7 Indien zou blijken dat een erkend professioneel lid het in hem gestelde vertrouwen zou hebben beschaamd door zijn verbintenissen niet na te komen en te weigeren dit te verhelpen, dan kan de vzw NICM op elk moment de erkenning van dit lid in vraag stellen zodat het lidmaatschap vervalt en de gegevens van het lid verdwijnen uit de database van de erkende beroepsleden.

Art. 8 De beroepsleden die aldus erkend werden kunnen dit vermelden in hun documenten die voor het publiek bestemd zijn.

Art. 9 Elk professioneel lid verbindt er zich toe zo spoedig mogelijk de door hem aangeboden diensten te verstrekken, dit volgens een strikte naleving van de wet, de regels van de kunst en de deontologie van zijn beroepstak.

Art. 10 Elk professioneel lid verbindt er zich toe de meest voordelige prijs toe te passen voor zijn klant, in de bekommernis de beste verhouding prijs/kwaliteit te leveren.

Art. 11 Het professioneel lid dat deze handvest niet naleeft stelt zich bloot aan schrapping van de lijst van leveranciers erkend door het Nationaal informatie Centrum voor Mede-eigenaars vzw, zonder vooropzeg noch recht op enige vergoeding of schade

vzw NICM - Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars

Maatschappelijke zetel : Valkerijlaan 69 - 1170 BRUSSEL
Administratieve zetel : Twee Leeuwenweg 20/32 - 1800 VILVOORDE

Telefoon: (02) 252.69.58

Fax: (02) 751.74.03

E-mail: secretariaat@nicm.be - Website: www.nicm.be



*Maak nu bekendheid
als leverancier van
appartementengebouwen
via de nieuwe online
leveranciersdatabank*

*Alle informatie voor de
appartementsmede-eigenaar*

Tel.: (02) 252.69.58

Er is een nood...



Het Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars (vzw) wordt regelmatig gesolliciteerd om adressen door te spelen van bedrijven of beroeps-

mensen die vertrouwd zijn om in appartementsgebouwen te werken. Het NICM is een neutrale dienstverlenende organisatie en wenst niet specifieke bedrijven te promoten uit commerciële overweging. Maar er is nood en wij wensen deze nood te lenigen. Zij heeft dan ook besloten een databank aan te leggen van firma's met echte ervaring voor het onderhoud en herstellingen in appartementsgebouwen. Deze databank dient de mede-eigenaars een meer zekere garantie te bieden bij de keuze van een firma.

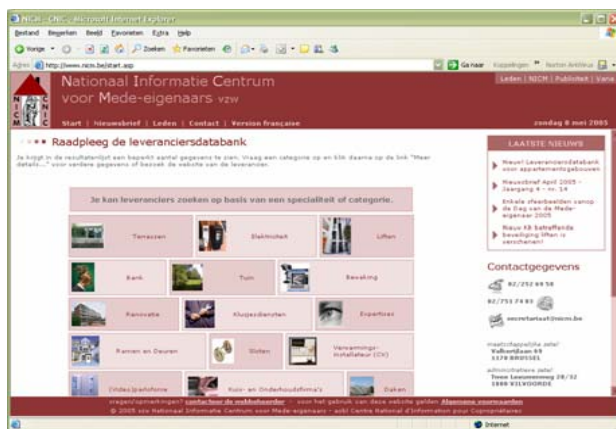
Alle beroeps mensen of bedrijven kunnen hun aanvraag indienen. Dit kan schriftelijk per gewone post of online via onze website www.nicm.be. Er wordt een kleine aanvraagvergoeding van 100 € gevraagd. Van zodra de vergoeding ontvangen werd zal vzw NICM de aanvraag behandelen en vervolgens bij aanvaarding de gegevens online plaatsen.

Welke voorwaarden?

De kandidaten beroeps mensen dienen zich akkoord te verklaren met het 'handvest van de leverancier' dat speciaal hiertoe werd opgesteld. Een exemplaar kan opgeladen worden van het Internet op onze site www.nicm.be. De gegevens blijven twaalf maanden zichtbaar. Nadien wordt een onderhoudsvergoeding gevraagd van 80 € per jaar. Het verwijderen van de gegevens kan op ieder moment worden aangevraagd. De mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een logo met link naar eigen website.

Opdracht

Er wordt voornamelijk verwacht van de beroeps mensen die zich inschrijven in de databank dat zij kwalitatieve diensten aanbieden in verhouding met een zo voordelig mogelijke prijs. Alléén indien zou blijken dat het vertrouwen beschaamd werd door verbintenissen niet na te komen en te weigeren dit te verhelpen kan vzw NICM op elk moment de gegevens uit de databank verwijderen. *Vzw NICM is zeker niet gemachtigd om uitspraken te doen inzake geschillen tussen klant en bedrijf.*



De leveranciersdatabank werd onderverdeeld in 24 verschillende beroeps categorieën.

AANVRAAGFORMULIER INSCHRIJVING LEVERANCIERSDATABANK

Naam Bedrijf _____

Naam Verantwoordelijke _____

Adres _____

Telefoon _____ Fax _____

Email _____ Website: <http://> _____

Beroepsactiviteit*:

<input type="checkbox"/> Loodgieter-Sanair installateur	<input type="checkbox"/> Expertises	<input type="checkbox"/> Tuin
<input type="checkbox"/> Elektriciteit	<input type="checkbox"/> Renovatie	<input type="checkbox"/> (Video)parlofonie
<input type="checkbox"/> Liften	<input type="checkbox"/> Sloten	<input type="checkbox"/> Brand en diefstalbeveiliging
<input type="checkbox"/> Terrassen	<input type="checkbox"/> Gevels	<input type="checkbox"/> Brandstofleverancier
<input type="checkbox"/> Verwarmingsinstallateur	<input type="checkbox"/> Daken	<input type="checkbox"/> Schilder/Decoratie
<input type="checkbox"/> Bewaking	<input type="checkbox"/> Poorten	<input type="checkbox"/> Interimkantoren personeel VME
<input type="checkbox"/> Bank	<input type="checkbox"/> Ramen en deuren	<input type="checkbox"/> Warmtekostenverdelers
<input type="checkbox"/> Klusjesdiensten	<input type="checkbox"/> Verzekeringen	<input type="checkbox"/> Kuis - en onderhoudsfirmas

Eventuele referenties

- Ik ken het 'handvest' en ga ermee akkoord.
- Vzw NICM is niet aansprakelijk voor (gevolg-)schade die het gevolg is van overmacht. Als zodanig wordt ook aangemerkt onbereikbaarheid van de website van vzw NICM ten gevolge van niet aan vzw NICM toe te rekenen, stroomuitval of storing en onderhoud aan apparatuur en/of software. In geval vzw NICM toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, is de totale aansprakelijkheid van vzw NICM jegens de opdrachtgever beperkt tot maximaal de vergoeding die de opdrachtgever aan vzw NICM verschuldigd is onder de overeenkomst.
- Ik betaal binnen de 7 werkdagen de aanvraagvergoeding ten bedrage van 100€ op rekeningnummer: **734-1813354-45** van vzw NICM.

Datum _____

Handtekening _____

vzw NICM - Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars

Maatschappelijke zetel : Valkerijlaan 69 - 1170 BRUSSEL
 Administratieve zetel : Twee Leeuwenweg 20/32 - 1800 VILVOORDE
 Telefoon: (02) 252.69.58
 Fax: (02) 751.74.03
 E-mail: secretariaat@nicm.be - Website: www.nicm.be

Deze strook volledig ingevuld opsturen naar de administratieve zetel van vzw NICM: Twee Leeuwenweg 20/32 te 1800 Vilvoorde