tel.: **02/252 69 58**
e-mail: **secretariaat@nicm.be**
website: **www.nicm.be**

Liften in België : Wie drukt er op de noodstop ?

In de jaren negentig werden Europese aanbevelingen uitgevaardigd betreffende de veiligheid van liften. Op zichzelf een zeer goede zaak. Men moet zich even veilig kunnen voelen bij het betreden van om het even welke lift in een van de Europese lidstaten. Of het nu België, frankrijk, Zweden of Nederland is, maar ook Hongarije,Polen,Slovenië en bvb Litouwen.

Om dit initiatief kracht bij te zetten werd elk land gevraagd deze aanbevelingen in een wet te gieten. Voor België werd dit het koninklijk besluit van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften.

80.000 liften moeten de komende jaren geïnspecteerd en gerenoveerd worden in België.

Vele mede-eigenaars residenten die zich een appartementje hebben aangeschaft om er persoonlijk hun oude dag in te slijten , beseffen nog niet welke donderwolk er boven hun gebouw komt drijven.
Als het KB naar de letter wordt gevolgd streven we regelrecht naar sociale drama's. Kostprijs per mede-eigenaar van een appartementsgebouw met één lift loopt in de duizenden euro's. Ramingen komen binnen met cijfers schommelend tussen 5000 tot 15.000 € per eigenaar.

"Bent U ook eigenaar van een appartementsgebouw met lift die niet voldoet aan de nieuwe strenge en dure veiligheidsnormen. Dan zijn wij koper van Uw gebouw". Dergelijke zoekertjes kan men nu reeds vinden in verschillende immo-bijlagen van kranten. Aasgieren draaien dus reeds rond de appartementsgebouwen om een zaakje te doen met mensen die in een uitzichtloze situatie staan.

Veiligheid is belangrijk maar de lectuur van een risicoanalyserapport zoals het K.B het nu voorschrijft , lijkt eerder een checklist te zijn van hoe een moderne nog te bouwen lift er zou moeten uitzien voor een toekomstig op te richten nieuw gebouw, veeleer dan een realistische controle van om na te gaan op welke punten de lift een EFFECTIEF gevaar zou kunnen betekenen voor de modale gebruiker.

Het NICM (Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars) die de belangen van de mede-eigenaars verdedigt en hen informeert en met raad en daad bijstaat , hebben al snel ingezien dat hier dringend op de noodstop moet geduwd worden. Het kan nooit de bedoeling geweest zijn dat dit KB de aanleiding is tot sociale drama's. Daarom hebben we niet geaarzeld deze problematiek ter harte te nemen . Wij beperkten ons niet tot protest, vraag naar uitstel of subsidie , maar werden al vlug een representatieve gesprekspartner met de bewindsvoerders om uit dit slop te geraken. Al surfend op deze bladzijden vindt een overzicht van de verschillende acties en stappen die reeds werden ondernomen om dit debacle te laten stoppen.