

# PERSMEDEDELING 22.12.2004 VZW NICM-CNIC

## Liften in België : Wie drukt er op de noodstop ?

---

In de jaren negentig werden Europese aanbevelingen uitgevaardigd betreffende de veiligheid van liften. Op zichzelf een zeer goede zaak. Men moet zich even veilig kunnen voelen bij het betreden van om het even welke lift in een van de Europese lidstaten. Of het nu België, Frankrijk, Zweden of Nederland is, maar ook Hongarije, Polen, Slovenië en bvb Litouwen.

Om dit initiatief kracht bij te zetten werd elk land gevraagd deze aanbevelingen in een wet te gieten. Voor België werd dit het koninklijk besluit van 9 maart 2003 betreffende de beveiliging van liften.

80.000 liften moeten de komende jaren, geïnspecteerd en gerenoveerd worden in België.

Vele mede-eigenaars residenten die zich een appartementje hebben aangeschaft om er persoonlijk hun oude dag in te slijten, beseffen nog niet welke donderwolk er boven hun gebouw komt drijven.

Als het KB naar de letter wordt gevolgd streven we regelrecht naar sociale drama's. Kostprijs per mede-eigenaar van een appartementsgebouw met één lift loopt in de duizenden euro's. Ramingen komen binnen met cijfers schommelend tussen 5000 tot 15.000 € per eigenaar.

“Bent U ook eigenaar van een appartementsgebouw met lift die niet voldoet aan de nieuwe strenge en dure veiligheidsnormen. Dan zijn wij koper van Uw gebouw”. Dergelijke zoekertjes kan men nu reeds vinden in verschillende immo-bijlagen van kranten. Aasgieren draaien dus reeds rond de appartementsgebouwen om een zaakje te doen met mensen die in een uitzichtloze situatie staan.

Veiligheid is belangrijk maar de lectuur van een risicoanalyserapport die de EDTC's moeten uitvoeren, lijkt eerder een checklist te zijn van hoe een moderne nog te bouwen lift er zou moeten uitzien voor een toekomstig op te richten nieuw gebouw, veeleer dan een realistische controle van om na te gaan op welke punten de lift een effectief gevaar zou kunnen betekenen voor de modale gebruiker.

Het NICM (Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars) die de belangen van de mede-eigenaars verdedigt en hen informeert en met raad en daad bijstaat, hebben al snel ingezien dat hier dringend op de noodstop moet gedruwd worden. Het kan nooit de bedoeling geweest zijn dat dit KB de aanleiding is tot sociale drama's

Deze woensdag, 22/12/2004, is vzw NICM officieel uitgenodigd bij Minister Freya Van den Bossche. Er werd een vergadering belegd waar de Heren Marc Andre en Bruno Larmuseau, respectievelijk Voorzitter en ondervoorzitter van de VZW, de problematiek hebben aangekaart en gewezen hebben op de desastreuze gevolgen van het KB op de veiligheid van liften. Ongeacht de bedoelingen die hoog in het vaandel gedragen moeten worden, m.n. de veiligheid van de consument bij het gebruik van liften, heeft men echter geen rekening gehouden met de wijze hoe de veiligheid het best gerealiseerd kan worden zonder de beoogde veiligheid in gedrang te brengen. Het proportionaliteitsbeginsel waarvan sprake werd dus duidelijk door dit KB niet gerespecteerd. Het proportionaliteitsbeginsel schrijft immers voor dat het optreden niet verder mag gaan dan nodig om de doelstellingen van veiligheid te verwezenlijken.

De vzw heeft bij de minister aangedrongen op een meer realistische aanpak en zal verder ijveren om een haalbare en consumentvriendelijke aanpak van deze materie.

(persmededeling : Nationaal Informatiecentrum Mede-eigenaars [www.nicm.be](http://www.nicm.be)).