

„Men wil gevoel van onveiligheid scheppen”



Eigenaars van vooroorlogse appartementen, die uitgerust zijn met een antieke lift, trekken aan de alarmbel. Hun liften zijn meestal juweeltjes van art deco en worden contractueel regelmatig op veiligheid en onderhoud getest. Door een besluit van minister Freya Van den Bossche (SP.A) worden echter maatregelen opgelegd die ronduit desastreus zijn voor de liftconstructies. Dat is onder meer het geval voor de geklasseerde lift in gebouw La France aan de Jan Van Rijswijcklaan. De eigenaars willen dat de minister haar besluit aanpast.

door Fons SCHRIJVERS

Dirk Van Loon is voorzitter van de Gemeenschap van Eigenaars La France. Dat is een appartementsgebouw aan de Jan Van Rijswijcklaan opgetrokken in 1927.

Het gebouw telt zes verdiepingen. „Samen met twaalf andere eigenaars beheren we het gebouw met veel respect voor de authentieke elementen. De lift is van fabrikant Daelmans en verkeert nog in originele staat. Op onze vraag is de lift in 1995

trouwens geklasseerd als industrieel-archeologisch monument, met inbegrip van de volledige technische installatie en de omringende schachtenschermen, inclusief de trapleuning in gesmeed ijzer.”

„Volgens een besluit van minister Freya Van den Bossche worden we verplicht tussen 2008 en 2013 een drastische modernisering van de lift uit te voeren. De eisen van het besluit houden echter geen rekening

met de karakteristieken van oude liften en berekenen de totale vernieling van een stukje erfgoed. Bovendien zijn de kosten van de modernisering astronomisch hoog. Dat zou voor veel eigenaars een zware financiële aderlating betekenen. Wij willen dat de minister haar besluit herroept en overleg start over het bewaren van antieke liften.”

Volgens het besluit van minister Freya Van den Bossche moeten liften veiliger worden. Om dat na te gaan is een *checklist* opgesteld.

Wil men aan deze voorwaarden voldoen, dan betekent dat dat de beschermde lift totaal wordt vernield,” zegt Dirk Van Loon. „De lift conform maken, vraagt een volledige vervanging van het technische gedeelte. Ook de omringende schachtwanden in gesmeed ijzer dienen aangepast. Door het verplicht plaatsen van een gesloten schachtwand en het vervangen van de bordesdeuren verdwijnt het esthetische karakter van onze lift. Bovendien moeten wij 125.000 tot 150.000 euro investeren om ons eigen patrimonium te vernielen. Dat kan niet. Wij zijn van oordeel dat de *checklist* op een overdreven en onaanpaste manier is opgesteld.”

De bewoners van het appartementsgebouw zijn niet tegen veilige liften maar betwijfelen sterk dat daarvoor eerst hun lift vernield moet worden. „Liften die gedurende vijftig tot zestig jaar probleemloos werken, worden plots zo gevaarlijk dat uiterst ingrijpende aanpassingen nodig zijn. Bovendien wordt de lift contractueel regelmatig onderhouden en nagekeken. Wij hebben ook vragen bij de weinige beschikbare cijfers inzake veiligheid. Alle gegevens komen van de liftfabrikanten. Men tracht een gevoel van onveiligheid te scheppen met de intentie dat uit te buiten voor commerciële doeleinden.”

Actiecomité tegen verplicht moderniseren

Om de belangen van eigenaars te groeperen is het *Actiecomité tegen verplicht moderniseren van oude liften* opgericht.

Het comité groepeerd eigenaars die bezorgd zijn over de esthetische en financiële gevolgen van het door minister Freya Van den Bossche opgelegde besluit. Bovendien wordt aangeklaagd dat de gebruikte normen ook worden ingevoerd, lange tijd na de indiensttreding van oude liften. Bijgevolg moeten ze enkel van toepassing zijn op nieuwe liften die aan welbepaalde fabricatiestandaarden moeten voldoen. Het is evident dat liften die uit de twintiger en dertiger jaren dateren deze fabricatiestandaarden niet halen.

In een petitie aan de minister vraagt het comité dat de problematiek op een objectieve en onpartijdige wijze opnieuw onderzocht zou worden. Bovendien wil het comité dat, in afwachting van de resultaten van het onderzoek, de datum en invoegetreding van de nieuwe normen zou worden bevroren, net als alle aanpassingscontracten die al in het kader van de nieuwe norm zijn ondertekend. (FSE)

Actiecomité oude liften, Véronique del Mamol, Albert Giraudlei 81, 1030 Brussel, tel. 02-216.87.13.

Jean Beyens is verantwoordigd omdat het nieuwe besluit het einde van deze schitterende lift kan betekenen. © WIM KEMPENAEKS